



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

Contenido

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujo de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos Chilenos
Moneda presentación : M\$

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Presidente y Directores
Empresa Portuaria Chacabuco
1/2

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia
Santiago, Chile.
T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl
www.bakertillychile.cl

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Chacabuco, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a) a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Empresa Portuaria Chacabuco
2/2

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia
Santiago, Chile.
T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl
www.bakertillychile.cl

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco, al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Empresa Portuaria Chacabuco por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 27 de marzo de 2017.



MARCOS GUERRA GODOY

BAKER TILLY CHILE LTDA.

Puerto Chacabuco, 26 de febrero de 2018.

Baker Tilly Chile es un miembro independiente de Baker Tilly International. Baker Tilly International Limited es una compañía inglesa. Baker Tilly International no proporciona servicios profesionales a clientes. Cada firma miembro es una entidad autónoma e independiente y cada una se describe a sí misma como tal. Baker Tilly Chile no es agente de Baker Tilly International y no tiene la autoridad de obligar a Baker Tilly International o a actuar en nombre de esta. Baker Tilly International, Baker Tilly Chile, ni ninguna de las otras firmas miembro independientes de Baker Tilly International tiene responsabilidad sobre las acciones u omisiones de las demás. Baker Tilly International ni ninguna otra firma miembro tiene la capacidad de ejercer el control sobre la gestión de cualquier otra firma miembro.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ÍNDICE

Estados Financieros	Página
1. Estado de Situación Financiera	
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza	
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo	
Notas a los Estados Financieros	
1. Entidad que reporta	1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	2
a) Bases de preparación	2
b) Modelo de presentación de estados financieros	2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	2
d) Período contable	3
e) Moneda funcional y de presentación	3
f) Transacciones en moneda extranjera	4
3. Políticas contables	4
a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4
b) Otros activos no financieros, corrientes	5
c) Propiedades, planta y equipos	5
d) Deterioro	6
e) Intangibles	7
f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8
g) Beneficios a los empleados	8
h) Provisiones	8
i) Reconocimiento de ingresos	9
j) Reconocimiento de gastos	9
k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	9
l) Efectivo y equivalentes de efectivo	10
m) Nuevas normas e interpretación emitidas y no vigentes	11
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	16
5. Otros activos no financieros corrientes	17
6. Deudores comerciales, otras cuenta por cobrar corrientes	17
7. Activos por impuestos corrientes	19
8. Otros activos no financieros no corrientes	20
9. Propiedades, planta y equipos	20
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	24
11. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente	25
12. Otras provisiones, corriente	26
13. Pasivos por impuestos corrientes	26
14. Otros pasivos no financieros, corrientes	27
15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	28

16. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	29
17. Patrimonio y reservas	31
18. Ingresos de actividades ordinarias	32
19. Gastos por beneficios a los empleados	33
20. Gasto por depreciación y amortización	33
21. Otros gastos, por naturaleza	34
22. Sanciones	34
23. Medio Ambiente	34
24. Gestión del riesgo	34
25. Contingencias y restricciones	37
26. Cauciones obtenidas por terceros	37
27. Remuneraciones del Directorio y personal clave	41
28. Hechos relevantes	44
29. Hechos posteriores	44

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(En miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	602.063	260.134
Otros activos no financieros, corrientes	5	59.341	15.535
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	326.175	321.268
Activos por impuestos corrientes	7	-	3.805
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		987.579	600.742
Total activos corrientes		987.579	600.742
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	4.791	4.791
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	21.335	3.103
Propiedades, planta y equipos	9	7.664.839	7.996.942
Total activos no corrientes		7.690.965	8.004.836
TOTAL ACTIVOS		8.678.544	8.605.578

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(En miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	65.903	57.452
Otras provisiones, corrientes	12	36.075	35.468
Pasivos por impuestos, corrientes	13	138.724	55.486
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	17.407	17.692
Provisión por beneficio a los empleados	15	93.275	78.225
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		351.384	244.323
Total pasivos corrientes		351.384	244.323
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	16	458.181	536.987
Total pasivos no corrientes		458.181	536.987
Total de pasivos		809.565	781.310
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	17	7.357.454	7.357.454
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	511.525	466.814
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.868.979	7.824.268
Total patrimonio, neto		7.868.979	7.824.268
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		8.678.544	8.605.578

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos M\$)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	Del 01.01.2017 al 31.12.2017 M\$	Del 01.01.2016 al 31.12.2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.957.585	1.565.216
Otros ingresos		37.197	49.768
Materias primas y consumibles utilizados		(21.100)	(28.289)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(602.666)	(476.170)
Gasto por depreciación y amortización	20	(355.724)	(343.625)
Otros gastos, por naturaleza	21	(833.749)	(702.502)
Otros ganancias (pérdidas)		117	(4.047)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		181.660	60.351
Ingresos financieros		4.261	13.405
Resultados por unidades de reajuste		(3.164)	2.499
Ganancia antes de impuesto		182.757	76.255
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(38.046)	54.323
Ganancia del ejercicio		144.711	130.578
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		144.711	130.578
Ganancia del ejercicio		144.711	130.578
Ganancia básica por acción		-	-
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		144.711	130.578
Otros resultados intangibles		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		144.711	130.578
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		144.711	130.578

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LO EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos M\$)

31 de diciembre de 2017

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2017	7.357.454	-	-	-	466.814	7.824.268
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	466.814	7.824.268
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	144.711	144.711
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	144.711	144.711
Dividendos	-	-	-	-	(100.000)	(100.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2017	7.357.454	-	-	-	511.525	7.868.979

31 de diciembre de 2016

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2016	7.357.454	-	-	-	436.236	7.793.690
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	436.236	7.793.690
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	130.578	130.578
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	130.578	130.578
Dividendos	-	-	-	-	(100.000)	--
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2016	7.357.454	-	-	-	466.814	7.824.268

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos M\$)

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.825.044	1.671.557
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(920.562)	(747.630)
Pago por cuenta de los empleados	(487.604)	(437.358)
Intereses recibidos	4.472	13.402
Impuesto a las ganancias reembolsados	(75.951)	(40.139)
Otros pagos por actividades de operación	145.648	(152.579)
Otras entradas y salidas de efectivo	<u>20.986</u>	<u>35.274</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>512.033</u>	<u>342.527</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras salidas de efectivo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(70.104)</u>	<u>(310.731)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(70.104)</u>	<u>(310.731)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	<u>(100.000)</u>	<u>(100.000)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(100.000)</u>	<u>(100.000)</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>341.929</u>	<u>(68.204)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>341.929</u>	<u>(68.204)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>260.134</u>	<u>328.338</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>602.063</u></u>	<u><u>260.134</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199 de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m² y 2.340 m² y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m².

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcazas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m² y un terminal de pasajeros de 242 m².

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010 y aprobados en sesión de Directorio N°469 celebrada el 26 de febrero de 2018.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, de resultados integrales por el año al 31 de diciembre de 2016, y de cambio en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminados al 31 de diciembre 2016, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2017.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular N°1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros del 25 de junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N°1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 25 de abril de 2008.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Chacabuco cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
Estados de Resultados	:	Por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
Estado de Flujos de efectivos	:	Por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa, según:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9.a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P 9.b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P 10.b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Chacabuco.

f) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y otras unidades de reajuste a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Dólar	614,75	669,47
Unidades de Fomento	26.798,14	26.347,98

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017.

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

b) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

c) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	Vida útil Años
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

d) Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ **Activos no Financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 7,1%, según oficio N°442 de fecha 20 de octubre de 2014 emitido por el Sistema de Empresas Públicas SEP.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

e) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria de Chacabuco, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles. La vida útil asignada a los Software de la Empresa es de 36 meses, la empresa no tiene activos intangibles con vida útil indefinida.

f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

g) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

h) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

j) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario” Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación existiendo dos alternativas, régimen parcialmente integrado y el de renta atribuida. Los contribuyentes en general podrán optar hasta el 31 de diciembre de 2016 libremente a cualquiera de los dos métodos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresa Portuaria Chacabuco, al no aplicarse el artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras A) o B) de la misma norma, razón por la cual corresponde que aplique la tasa general del Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

Además la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según artículo N° 2 del Decreto Ley N°2.398.

1) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

m) **Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes**

✓ **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2017 y siguientes:**

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12) Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso. 2. El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras. 3. Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles 4. Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo. 	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)</p> <p>Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de las actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)</p> <p>Las modificaciones a NIIF 12, aclaran el alcance de la norma para establecer que una entidad no necesita proporcionar información financiera resumida por participaciones en filiales, asociadas o negocios conjuntos que son clasificadas (o incluidos en un grupo de desapropiación mantenidos para la venta) como mantenidas para la venta, mantenidas para su distribución o como operaciones discontinuadas de acuerdo con NIIF 5.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2017:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Los requerimientos clave de NIIF 9 son los siguientes:</p> <p>Clasificación y Medición: Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.</p> <p>Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.</p> <p>Deterioro: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.</p> <p>Contabilidad de Coberturas: Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de ‘relación económica’. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.</p>	<p>Se definió como fecha efectiva períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>

Nuevas NIIF- continuación	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>NIIF 15, establece un modelo único integral para que las entidades utilicen para contabilizar los ingresos que se originan de contratos con clientes. Cuando la aplicación de NIIF 15 se haga efectiva, reemplazará las guías actuales de reconocimiento de ingresos en NIC 18 Ingresos, NIC 11 Contratos de Construcción, y las interpretaciones relacionadas.</p> <p>El principio central de NIIF 15 es que una entidad debería reconocer los ingresos para representar la transferencia de bienes prometidos o servicios a clientes en un importe que refleja la consideración a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Paso 1: Identificar el contrato con el cliente; ➤ Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato; ➤ Paso 3: Determinar el precio de la transacción; ➤ Paso 4: Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos; ➤ Paso 5: Reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño. <p>Bajo NIIF 15, una entidad reconoce ingresos cuando (o como) se satisface una obligación de desempeño, es decir, cuando el ‘control’ de los bienes o servicios subyacentes a la obligación de desempeño particular es transferida al cliente.</p> <p>Se han agregado guías más prescriptivas en NIIF 15 para tratar escenarios específicos. Además, se requieren revelaciones más extensas.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>NIIF 16, Arrendamientos</p> <p>NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de acuerdos de arrendamiento y los tratamientos contables tanto para los arrendatarios como para los arrendadores. Cuando se haga efectiva la aplicación de NIIF 16, ésta reemplazará las actuales guías para arrendamientos incluyendo NIC 17 Arrendamientos y las interpretaciones relacionadas.</p> <p>NIIF 16 hace una distinción entre arrendamientos y contratos de servicios sobre la base de si un activo identificado es controlado por un cliente. La distinción entre arrendamiento operativo (fuera de balance) y arrendamientos financieros es removida para la contabilización de los arrendatarios, y es reemplazada por un modelo donde un activo por derecho a uso y un correspondiente pasivo tienen que ser reconocidos por los arrendatarios para todos los arrendamientos, excepto para arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de importe bajo.</p> <p>El activo por derecho a uso es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento es ajustado por los intereses y los pagos del arrendamiento, así como también de las modificaciones del arrendamiento, entre otros. Adicionalmente, la clasificación de flujos de efectivo también se verá afectada dado que bajo NIC 17 los pagos de arrendamientos operativos se presentan como flujos de caja operacionales; mientras que bajo el modelo de NIIF 16, los pagos de arrendamiento serán divididos entre la porción de pagos de principal e intereses los cuales serán presentados como flujos de efectivo de financiamiento y operacionales, respectivamente.</p> <p>En contraste con la contabilización para los arrendatarios, NIIF 16 mantiene sustancialmente los requerimientos contables de NIC 17 para los arrendadores, y continúa requiriendo a los arrendadores clasificar los arrendamientos ya sea como arrendamientos operativos o financieros.</p> <p>Adicionalmente, NIIF 16 requiere revelaciones más extensas.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

Nuevas NIIF- continuación	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza IFRS 4 Contratos de seguro. El objetivo de la nueva norma es asegurar que la entidad proporcione información relevante que represente fielmente los derechos y obligaciones provenientes de los contratos de seguro que emite.</p> <p>NIIF 17 establece un Modelo General, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el 'Enfoque de Honorarios Variables' ("Variable Fee Approach"). El Modelo General es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el 'Enfoque de Asignación de Prima' ("Premium Allocation Approach").</p> <p>El Modelo General usará supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros. La utilidad proveniente de la venta de pólizas de seguros es diferida en un componente pasivo separado en el día 1 y agregada en grupos de contratos de seguro; luego es reportada sistemáticamente a través de utilidad o pérdida durante el período en el cual los aseguradores proporcionan cobertura luego de hacer ajustes derivados de cambios en los supuestos relacionadas con la cobertura futura.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021</p>

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p> <p>Las enmiendas abordan el conflicto entre los requerimientos de la NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y aclara el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un Inversor a la Asociada o Negocio Conjunto, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> • requiere el reconocimiento total en los estados financieros del inversionista de las pérdidas y ganancias derivadas de la venta o la aportación de los activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios), • requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas en los activos que no constituyen un negocio, es decir, reconocer una ganancia o pérdida sólo en la medida de los intereses de los Inversores no relacionados en dicha Asociada o Negocio Conjunto. 	<p>Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</p>
<p>Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</p> <p>En abril de 2016, el IASB publicó Clarificaciones a NIIF 15 en relación con la identificación de obligaciones de desempeño, consideraciones de principal versus agente, así como también guías de aplicación para licencias.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)</p> <p>Modifica la NIIF 2 Pagos basados en acciones para aclarar la norma en relación con la contabilización de transacciones de pagos basados en acciones liquidadas en efectivo que incluyen una condición de desempeño, la clasificación de transacciones de pago basadas en acciones con características de liquidación neta y la contabilización de modificaciones de las transacciones de pagos basados en acciones de liquidación en efectivo a liquidación de capital.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>

<p>Aplicación de NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)</p> <p>Las enmiendas tienen por objeto abordar las preocupaciones sobre las diferentes fechas de vigencia entre NIIF 9 y la nueva norma sobre contratos de seguros. Como se ha hecho evidente que la fecha efectiva de NIIF 17 ya no puede ser alineada con la entrada en vigor de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, se ha solicitado al IASB retrasar la aplicación de la NIIF 9 para las actividades de seguros y alinear la fecha de vigencia de la NIIF 9 para aquellas actividades con la entrada en vigencia de la nueva norma los contratos de seguro.</p> <p>Las modificaciones proporcionan dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguro dentro del alcance de la NIIF 4: una opción permite a las entidades reclasificar, de la utilidad o pérdida de otro resultado integral, algunos de los ingresos o los gastos derivados de los activos financieros designados; este es el llamado enfoque de superposición; una exención temporal opcional de la aplicación de la NIIF 9 para las entidades cuya actividad principal consista en la emisión de contratos dentro del alcance de la NIIF 4; este es el llamado enfoque de aplazamiento.</p>	<p>Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.</p>
<p>Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)</p> <p>Las enmiendas a la NIC Propiedades de Inversión son:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enmienda el párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí sola no constituye evidencia de un cambio de uso. • La lista de ejemplos de evidencia del párrafo 57 a) – d) se presenta como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de una lista exhaustiva. 	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)</p> <p>NIIF 1 Eliminó las exenciones a corto plazo en los párrafos E3-E7 de la NIIF 1, ya que han cumplido su propósito.</p> <p>NIC 28 Las modificaciones a NIC 28 aclaran que la opción para una organización de capital de riesgo u otras entidades similares de medir las inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable a través de resultados está disponible de forma separada por cada asociada o negocio conjunto, y la elección debería ser realizada en el reconocimiento inicial de la asociada o negocio conjunto. Con respecto a la opción para una entidad que no es una entidad de inversión de mantener la medición a valor razonable aplicada por sus asociadas y negocios conjuntos que sean entidades de inversión cuando aplican el método de la participación, las enmiendas hacen una aclaración similar de que esta elección está disponible para cada asociada y negocio conjunto que es una entidad de inversión. Las modificaciones aplican retrospectivamente, se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p>
<p>Enmiendas a NIIFs- continuación</p>	<p>Fecha de aplicación obligatoria</p>
<p>Características de prepago con compensación negativa (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>Modifica los requisitos existentes en la NIIF 9 con respecto a los derechos de terminación para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo comercial, a valor razonable a través de otro resultado integral) incluso en el caso de pagos de compensación negativos.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>Intereses a largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Enmiendas a la NIC 28)</p> <p>Aclara que una entidad aplica la NIIF 9 Instrumentos financieros a los intereses a largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forme parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, y NIC 12 y 23)</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y Consideraciones sobre prepago</p> <p>La CINIIF 22 establece como determinar la ‘fecha de la transacción’ para propósitos de determinar el tipo de cambio a utilizar en el reconocimiento inicial de un activo, gasto o ingreso, cuando la consideración por ese ítem ha sido pagada o recibida por adelantado en una moneda extranjera lo cual resulta en el reconocimiento de un activo no monetario y un pasivo no monetario (por ejemplo, un depósito no reembolsable o ingresos diferidos).</p> <p>La Interpretación específica que la fecha de la transacción, es la fecha en la cual la entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o el pasivo no monetario que se origina del pago o recibo por anticipado de la consideración. Si hay múltiples pagos o recibos por adelantado, la Interpretación requiere que una entidad determine la fecha de la transacción para cada pago o recibo por anticipado de la consideración.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<p>CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</p> <p>La Interpretación establece cómo determinar una posición tributaria cuando existe incertidumbre sobre el tratamiento para el impuesto a las ganancias. CINIIF 23 exige a una entidad:</p> <p>determinar si las posiciones tributarias inciertas son evaluadas de forma separada o como un conjunto; evaluar si es probable que la autoridad fiscal aceptará un incierto tratamiento tributario utilizado, o propuesto a ser utilizado, por una entidad en sus declaración de impuestos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Si lo acepta, la entidad debe determinar su posición tributaria contable de manera consistente con el tratamiento tributario utilizado o planeado a ser utilizado en su declaración de impuestos. ➤ Si no lo acepta, la entidad debe reflejar el efecto de incertidumbre en la determinación de su posición tributaria contable. 	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	209.304	52.093
Banco de Chile Cisnes	75.131	11.331
Banco de Chile Melinka	37.507	11.377
Depósitos a plazo	<u>280.121</u>	<u>185.333</u>
Totales	<u><u>602.063</u></u>	<u><u>260.134</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pesos chilenos	602.063	260.134
Dólares estadounidenses	-	-
Totales	<u>602.063</u>	<u>260.134</u>

NOTA 5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se detalla a continuación:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Gastos anticipados	3.345	7.108
Seguros anticipados	<u>55.996</u>	<u>8.427</u>
Totales	<u>59.341</u>	<u>15.535</u>

NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 es la siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Clientes	319.230	262.371
Ingresos por percibir	43.651	83.403
Provisión deudores incobrables	(33.976)	(22.979)
Deudores varios	582	1.211
Notas de créditos	(2.659)	(968)
Anticipo de clientes	<u>(653)</u>	<u>(1.770)</u>
Totales	<u>326.175</u>	<u>321.268</u>

- b) El detalle del vencimiento de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Vigente (hasta 15 días hábiles)	181.132	140.889
Vencimiento menor de tres meses	77.051	71.889
Vencimiento entre tres y seis meses	5.040	6.976
Vencimiento entre seis y doce meses	<u>56.007</u>	<u>42.617</u>
Totales	<u><u>319.230</u></u>	<u><u>262.371</u></u>

- c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Marine Harvest Chile S.A.	40.940	33.214
Soc. Contractual Minera El Toqui	33.610	11.611
Empresa Naviera G&T S.A.	29.836	8.212
Catamaranes del Sur SPA	23.663	30.588
Acuinova Chile S.A.	21.803	21.803
Saam Logistics S.A.	20.019	-
Navimag Ferries S.A.	18.971	17.351
Inchcape Shipping Services	12.912	-
Australis Mar S.A.	12.485	12.773
Pesquera Sur Austral S.A.	11.533	8.494
Exportadora Los Fiordos Ltda.	9.080	688
Agencias Marítimas Agental Ltda.	7.765	1.521
Marítima Nautilus S.A.	7.449	8.914
Automotriz Varona Ltda.	6.109	2.315
Pesquera Grimar S.A.	5.831	7.623
Saam S.A.	-	16.196
Cia. de Petróleos de Chile Copec	-	6.201
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	-	13.947
Otros	<u>57.224</u>	<u>60.920</u>
Totales	<u><u>319.230</u></u>	<u><u>262.371</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

- d) Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	22.979	39.995
Aumento de provisión	20.172	2.680
Reverso	(9.175)	(19.696)
Castigos	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>33.976</u></u>	<u><u>22.979</u></u>

- e) El detalle de la moneda de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pesos chilenos	326.175	321.268
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>326.175</u></u>	<u><u>321.268</u></u>

NOTA 7. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

La composición del saldo de al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	<u>-</u>	<u>3.805</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>3.805</u></u>

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo.

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Acciones en otras empresas	<u>4.791</u>	<u>4.791</u>
Totales	<u><u>4.791</u></u>	<u><u>4.791</u></u>

NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

- a) Composición para los períodos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de Propiedades, planta y equipos se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	918.871	935.489
Planta y Equipos	401.522	451.389
Equipos computacional y de comunicación	4.814	7.487
Instalaciones fijas y accesorios	5.066.740	5.326.294
Vehículos de motor	5.801	7.715
Otras Propiedades, planta y equipos	8.471	9.948
	<u>7.664.839</u>	<u>7.996.942</u>
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	1.258.620	1.258.620
Edificios	1.355.966	1.338.244
Planta y Equipos	849.160	849.160
Equipos computacional y de comunicación	24.011	24.011
Instalaciones fijas y accesorios	10.012.804	10.012.804
Vehículos de motor	33.745	33.745
Otras Propiedades, planta y equipos	34.708	34.708
	<u>13.569.014</u>	<u>13.551.292</u>
Clases de propiedades, planta y equipos, neto depreciación acumulada	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Edificios	(437.095)	(402.755)
Planta y Equipo	(447.638)	(397.771)
Equipos computacional y de comunicación	(19.197)	(16.524)
Instalaciones fijas y accesorios	(4.946.064)	(4.686.510)
Vehículos de motor	(27.944)	(26.030)
Otras Propiedades, planta y equipos	(26.237)	(24.760)
	<u>(5.904.175)</u>	<u>(5.554.350)</u>
Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	<u>(5.904.175)</u>	<u>(5.554.350)</u>

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2017	1.258.620	935.489	451.389	7.487	5.326.294	7.715	9.948	7.996.942
Adiciones	-	17.723	-	-	-	-	-	17.723
Distribución de activos	-	-	-	-	-	-	-	-
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(34.340)	(49.867)	(2.672)	(259.554)	(1.914)	(1.479)	(349.826)
Saldo final 31.12.2017	1.258.620	918.872	401.522	4.815	5.066.740	5.801	8.469	7.664.839

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2016	1.258.620	690.150	502.020	8.129	5.461.095	12.569	145.775	8.078.358
Adiciones	-	273.210	-	3.807	122.863	-	-	399.880
Distribución de activos	-	-	-	-	-	-	(133.107)	(133.107)
Retiros (bajas)	-	-	(722)	(2.241)	(159)	(2.766)	(540)	(6.428)
Gasto por depreciación	-	(27.871)	(49.909)	(2.208)	(257.505)	(2.088)	(2.180)	(341.761)
Saldo final 31.12.2016	1.258.620	935.489	451.389	7.487	5.326.294	7.715	9.948	7.996.942

c) Conciliación del deterioro

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2017	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final 31.12.2017	<u>(656.899)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(656.899)</u>

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2016	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo final 31.12.2016	<u>(656.899)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(656.899)</u>

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en períodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información. En el presente ejercicio no se ha determinado deterioro para la Empresa Portuaria Chacabuco.

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLE DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

Activos intangibles	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	21.335	3.103
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>21.335</u>	<u>3.103</u>
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	32.513	8.382
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	<u>32.513</u>	<u>8.382</u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(11.178)	(5.279)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(11.178)</u>	<u>(5.279)</u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.103	4.967
Adiciones	24.131	-
Amortizaciones	(5.899)	(1.864)
Bajas	-	-
Totales	<u>21.335</u>	<u>3.103</u>

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía para los períodos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son las siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Software	<u>21.335</u>	<u>3.103</u>
Totales	<u>21.335</u>	<u>3.103</u>

NOTA 11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Proveedores	38.699	19.250
Seguros por pagar	-	4.415
Retenciones	9.405	8.625
Provisión consumo de electricidad	5.441	4.110
Provisión consumo de agua potable	1.585	1.594
Provisiones varias	<u>10.773</u>	<u>19.458</u>
Totales	<u><u>65.903</u></u>	<u><u>57.452</u></u>

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Qproject S.A.	9.600	-
Seguridad Sergio Galvez Pino	5.617	5.678
Soluciones Tecnológicas SPA	3.062	-
Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda.	4.232	-
Empresa Eléctrica de Aysén S.A.	6.988	-
Laibe Uribe Rubén	-	1.133
Transportes Zona Sur S.A.	-	1.264
Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	-	1.198
Saam S.A.	-	1.126
Fábrica de Muebles Vasquez Ltda.	-	1.121
Otros	<u>9.200</u>	<u>7.730</u>
Totales	<u><u>38.699</u></u>	<u><u>19.250</u></u>

NOTA 12. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE

- a. La composición de otras provisiones corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Directores	36.075	-	35.468	-
Totales	<u>36.075</u>	<u>-</u>	<u>35.468</u>	<u>-</u>

- b. Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de bono de Gestión Directores:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	35.468	50.476
Aumento de provisión	36.929	35.468
Reverso	<u>(36.322)</u>	<u>(50.476)</u>
Totales	<u>36.075</u>	<u>35.468</u>

NOTA 13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Pasivos impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Impuesto a la renta 1° categoría	44.925	23.214
Impuesto a la renta DL 2398	71.927	38.753
Pagos provisionales mensuales	<u>(28.314)</u>	<u>(11.431)</u>
 Total impuesto a la renta por pagar	 <u>88.538</u>	 <u>50.536</u>
 Otros impuestos por pagar	 M\$	 M\$
IVA	47.407	-
Impuesto único a los trabajadores	1.101	1.088
Impuesto retención profesionales 10%	<u>1.678</u>	<u>3.862</u>
 Total otros impuestos corrientes	 <u>50.186</u>	 <u>4.950</u>
 Total pasivo por impuestos corrientes	 <u>138.724</u>	 <u>55.486</u>

NOTA 14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Corresponde a los ingresos anticipados de cada ejercicio, según detalle:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Soc. Contractual Minera el Toqui	10.217	11.082
Cía. Minera Cerro Bayo Ltda.	6.303	6.610
Navimag Ferries S.A.	444	-
Agencias Marítimas Agental Ltda.	390	-
Naviera Austral S.A.	<u>53</u>	<u>-</u>
 Totales	 <u>17.407</u>	 <u>17.692</u>

NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual de los trabajadores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	59.995	-	48.160	-
Provisión PGA Trabajadores	33.280	-	30.065	-
Totales	93.275	-	78.225	-

- b) El movimiento de la provisión de vacaciones y PGA para los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Provisión	Provisión
	Vacaciones	PGA
	31.12.2017	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	48.160	30.065
Adiciones a la provisión	17.872	37.410
Provisión utilizada	(6.037)	(34.195)
Totales	59.995	33.280

	31.12.2016	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	44.244	21.251
Adiciones a la provisión	14.614	37.103
Provisión utilizada	(10.698)	(28.289)
Totales	48.160	30.065

NOTA 16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Al 30 de septiembre de 2014 se procedió a la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de la Ley N° 20.780, (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, lo que originó incrementos en los activos diferidos por M\$2.158 y pasivos diferidos por M\$14.542, efecto reconocido en patrimonio de acuerdo a Nota 3 k).

El cargo a resultado es el siguiente:

	01.01.2017 al 31.12.2017 M\$	01.01.2016 al 31.12.2016 M\$
Impuesto a la renta Primera Categoría	(44.925)	(23.214)
Impuesto a la renta DL 2398	(71.927)	(38.753)
Efecto de impuestos diferidos	<u>78.806</u>	<u>116.290</u>
Totales	<u><u>(38.046)</u></u>	<u><u>54.323</u></u>

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisiones incobrables	22.084	14.937
Ingresos anticipados	11.315	11.500
Provisión vacaciones	38.997	31.305
Provisión participaciones	45.081	42.596
Provisión varias	641	-
	<u>118.118</u>	<u>100.338</u>
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Software	13.868	2.017
Propiedades, planta y equipos	562.431	635.308
	<u>576.299</u>	<u>637.325</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>576.299</u>	<u>637.325</u>
Impuestos diferidos netos	<u>458.181</u>	<u>536.987</u>

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

	01.01.2017 al 31.12.2017		01.01.2016 al 31.12.2016	
	Base	Impuesto	Base	Impuesto
Conciliación de tributación aplicable	imponible	tasa	imponible	tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad contable antes de impuesto	182.757	(116.852)	76.255	(48.803)
Otras decremento por impuestos legales	121.240	78.806	(161.134)	103.126
	<u>303.997</u>	<u>(38.046)</u>	<u>(84.879)</u>	<u>54.323</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>303.997</u>	<u>(38.046)</u>	<u>(84.879)</u>	<u>54.323</u>
Tasa efectiva		<u>-21%</u>		<u>0%</u>

NOTA 17. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N°1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a Rentas Generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el que se presenta a continuación:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u><u>7.357.454</u></u>	<u><u>7.357.454</u></u>

c) Dividendos

- ✓ Mediante Decreto N° 888, de fecha 15 de junio de 2017, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos de M\$100.000, para el mes de noviembre del presente año.
- ✓ Mediante Decreto N° 631, de fecha 16 de mayo de 2016, el Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos de M\$100.000, para el mes de noviembre de 2016.

d) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Excedente	84.607	54.029
Reserva revaluación propiedades, Planta y Equipos (1)	394.590	394.590
Utilidad del periodo	144.711	130.578
Anticipos fiscales	(100.000)	(100.000)
Otros incrementos(decrementos) en Patrimonio Neto (2)	<u>(12.383)</u>	<u>(12.383)</u>
Totales	<u><u>511.525</u></u>	<u><u>466.814</u></u>

1. Reserva de Revaluación Propiedades, planta y equipos: Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

En octubre de 2014 el Sistema de Empresas Públicas a través de su oficio N°442, comunicó al Gobierno Corporativo de las Empresas Portuarias que la tasa de descuento para el presente ejercicio es de 7,1%, por lo anterior se procedió a calcular el deterioro de la Empresa identificando un menor valor de M\$1.040.651, el cual fue incorporado en patrimonio, considerando que inicialmente fue donde se reconoció su efecto en patrimonio, de forma simultanea producto de convergencia IFRS se encontraba el 57% de impuesto diferido el cual se procedió a deducir de Patrimonio por un valor de M\$593.171, lo que generó un incremento Patrimonial neto de M\$447.480.

2. El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014, dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, se contabilizarán en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016
	al 31.12.2017	al 31.12.2016
	M\$	M\$
Naves	433.589	439.427
Carga	466.494	486.163
Vehículos	141.760	116.183
Uso inst. portuaria	499.589	41.905
Uso de área	80.556	85.456
Energía eléctrica	58.512	95.462
Concesiones	14.592	14.248
Otros servicios	<u>262.493</u>	<u>286.372</u>
Total	<u><u>1.957.585</u></u>	<u><u>1.565.216</u></u>

NOTA 19. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01.01.2017 al 31.12.2017 M\$	01.01.2016 al 31.12.2016 M\$
Remuneraciones	562.325	442.979
Otros gastos de personal	<u>40.341</u>	<u>33.191</u>
Totales	<u><u>602.666</u></u>	<u><u>476.170</u></u>

NOTA 20. GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01.01.2017 al 31.12.2017 M\$	01.01.2016 al 31.12.2016 M\$
Depreciación del ejercicio	349.825	341.761
Amortización del ejercicio	<u>5.899</u>	<u>1.864</u>
Totales	<u><u>355.724</u></u>	<u><u>343.625</u></u>

NOTA 21. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01.01.2017 al 31.12.2017 M\$	01.01.2016 al 31.12.2016 M\$
Gastos generales	102.530	84.360
Servicios por terceros	455.021	335.770
Impuestos y contribuciones	58.120	56.542
Dieta del directorio	44.729	43.284
Bono Gestión Directorio	36.074	38.179
Publicidad y difusión	9.462	7.978
Varios	34.979	49.717
Deudores por venta	11.246	3.510
Castigo de crédito fiscal	4.341	4.514
Estudios y asesorías	77.247	30.247
Gastos por Concesión	-	48.401
Totales	<u>833.749</u>	<u>702.502</u>

NOTA 22. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

NOTA 24. GESTIÓN DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantenimiento de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

c) Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

c.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

c.2 Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros. Al 31 de diciembre de 2017 se ha constituido una provisión por incobrables de MM\$34 que equivale al 10,4% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 1.7% de las ventas acumuladas de enero a diciembre de 2017.

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

c.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

NOTA 25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa, salvo los que se mencionan a continuación:

La Empresa Portuaria Chacabuco, es parte en el juicio de Quiebra de la empresa Acuinova Chile S.A., proceso seguido ente el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el ROL 949-2014. Dicho proceso se encuentra con sentencia declaratoria de quiebra, con el periodo ordinario y extraordinario de verificación de créditos, vencido. El crédito a favor de Emporcha, ascendente a la suma de M\$23.595, fue verificado y se está a la espera del pago del mismo, de acuerdo al orden de preferencias correspondiente.

NOTA 26. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

- a) Cauciones obtenidas al 31 de diciembre de 2017

Boletas de Garantías Recibidas

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Agencias Marítimas Agental Ltda.	01-12-15	31-12-17	100	Eventual No Pago de Servicios
Saam Logistics S.A.	11-07-17	31-12-17	100	Eventual No Pago de Servicios
Soc. Contractual Minera el Toqui	13-01-17	31-12-17	26.796	Fiel Cumplimiento de Contrato
Soc. Contractual Minera el Toqui	13-01-17	31-12-17	26.796	Responsabilidad Ambiental
Qproject S.A.	01-08-17	15-01-18	300	Fiel Cumplimiento de Contrato
Deris S.A.	17-04-17	17-04-18	1.500	Eventual No Pago de Servicios
Constructora Rubén Mayorga EIRL	03-03-17	30-04-18	5.165	Correcta Ejecución de Obra
Esteban Guic Cia. Ltda.	23-07-15	17-07-18	200	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	29-09-17	30-09-18	100	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	29-09-17	30-09-18	2.000	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	17-10-17	30-10-18	250	Eventual No Pago de Servicios
Adán Negrete Jorquera	10-12-13	10-12-18	100	Eventual No Pago de Servicios
Soc. de Rentas inmobiliarias Ltda.	17-05-17	31-12-18	100	Eventual No Pago de Servicios
Australis Mar S.A.	23-05-17	31-12-18	100	Eventual No Pago de Servicios
Esmax Distribución Ltda.	04-09-17	31-12-18	100	Eventual No Pago de Servicios
S.G. Seguridad	17-11-17	30-01-19	1.000	Fiel Cumplimiento de Contrato
Pesquera Sur Austral S.A.	20-11-17	20-11-19	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Friosur S.A.	20-11-17	20-11-19	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-15	31-12-19	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Marítima Nautulis S.A.	29-03-17	31-12-19	100	Eventual No Pago de Servicios
Maquinarias y Equipos Raul Vernal EIRL	06-04-16	06-04-20	100	Eventual No Pago de Servicios
Catamaranes del Sur SPA	16-04-15	16-04-20	100	Eventual No Pago de Servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-20	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-15	29-09-20	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresa Naviera G&T S.A.	30-03-16	30-09-20	100	Eventual No Pago de Servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-15	31-12-20	100	Eventual No Pago de Servicios
Costa Austral SPA	10-05-16	31-12-20	100	Eventual No Pago de Servicios
Marine Harvest Chile S.A.	14-01-16	31-12-20	100	Eventual No Pago de Servicios
Comercial Comtesa S.A.	29-04-16	31-12-20	100	Eventual No Pago de Servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-15	31-12-40	100	Eventual No Pago de Servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-15	31-12-40	100	Eventual No Pago de Servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-15	31-12-40	100	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-15	31-12-40	100	Eventual No Pago de Servicios
Navimag Ferries S.A.	31-05-16	31-12-99	100	Eventual No Pago de Servicios
Inv. y Serv. Varadero S A	31-05-16	31-12-99	100	Eventual No Pago de Servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-14	23-01-99	100	Eventual No Pago de Servicios
Aquachile S.A	23-01-15	23-01-99	100	Eventual No Pago de Servicios
Empresas Aquachile S.A	23-01-15	23-01-99	100	Eventual No Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-14	09-07-99	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Saam S.A.	21-09-15	21-09-99	500	Eventual No Pago de Servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	14-10-15	14-10-99	100	Eventual No Pago de Servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-15	15-10-99	100	Eventual No Pago de Servicios
La Península S.A.	17-06-14	31-12-99	800	Eventual No Pago de Servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	31-12-99	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Exportadora los Fjordos Ltda.	06-07-15	31-12-99	100	Eventual No Pago de Servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	15-10-15	31-12-99	100	Eventual No Pago de Servicios

Total 74.207

Depósito a Plazo

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Transportes Petromar Ltda.	04-03-10	31-12-17	1.000	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Antártica S.A.	11-03-99	31-12-20	500	Eventual No Pago de Servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-00	31-12-20	300	Eventual No Pago de Servicios
			Total	<u>1.800</u>
Total al 31 de diciembre de 2017				<u>76.007</u>

Cauciones obtenidas al 31 de diciembre de 2016

Boletas de Garantías Recibidas

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	16-05-16	31-12-16	500	Servicio Romaneo y Pesaje
Alex Stewart InterCorp Chile	11-01-16	31-12-16	90	Eventual no pago de servicios
Soc. Contractual Minera el Toqui	18-01-16	31-12-16	26.348	Responsabilidad Ambiental
Soc. Contractual Minera el Toqui	18-01-16	31-12-16	26.348	Fiel Cumplimiento de Contrato
Constructora Gustavo Bahamonde	17-11-15	10-01-17	1.032	Correcta Ejecución de Obra
Sociedad Molina y Molina Ltda.	21-01-16	30-01-17	2.538	Correcta Ejecución de Obra
Constructora Rubén Mayorga EIRL	13-09-16	15-02-17	5.163	Fiel Cumplimiento de Contrato
Ernesto García Lerín	13-04-16	24-02-17	100	Eventual no pago de servicios
Deris S.A.	14-03-16	14-03-17	1.500	Eventual no pago de servicios
Soc. Serv. de Bucoo Jorge Atton	12-08-16	10-07-17	700	Correcta Ejecución de Obra
Esteban Guic Cia. Ltda.	23-07-15	17-07-17	200	Eventual no pago de servicios
Servicios Logísticos Nescar Ltda.	28-07-15	01-08-17	500	Fiel Cumplimiento de Contrato
Automotriz Varona Ltda.	10-08-16	01-08-17	300	Eventual no pago de servicios
Pesquera Friosur S.A.	02-09-16	02-09-17	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	02-09-16	02-09-17	1.000	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	20-09-16	30-09-17	100	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	13-09-16	30-09-17	2.000	Garantizar Concesión Portuaria
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	18-10-16	23-10-17	250	Eventual no pago de servicios
Agencias Marítimas Agental Ltda.	01-12-15	31-12-17	100	Eventual no pago de servicios
Adán Negrete Jorquera	10-12-13	10-12-18	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-15	31-12-19	1.000	Eventual no pago de servicios
Maquinarias y Equipos Raul Vernal EIRL	06-04-16	06-04-20	100	Eventual no pago de servicios
Catamaranes del Sur SPA	16-04-15	16-04-20	100	Eventual no pago de servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-20	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-15	29-09-20	100	Eventual no pago de servicios
Empresa Naviera G&T S.A.	30-03-16	30-09-20	100	Eventual no pago de servicios
Serv. Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-15	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Costa Austral SPA	10-05-16	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Marine Harvest Chile S.A.	14-01-16	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Comercial Comtesa S.A.	29-04-16	31-12-20	100	Eventual no pago de servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-15	31-12-40	100	Eventual no pago de servicios
Navimag Ferries S.A.	31-05-16	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Inv. y Serv. Varadero S A	31-05-16	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-14	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Empresas Aquachile S.A	23-01-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-14	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
Saam S.A.	21-09-15	Indefinida	500	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile COPEC S. A.	14-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Destination Management Chile S.A.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
La Península S.A.	17-06-14	Indefinida	800	Eventual no pago de servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
Exportadora los Fiordos Ltda.	06-07-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	15-10-15	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios

Total 77.269

Depósitos a plazo recibidos

Nombre	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Transportes Petromar Ltda.	04-03-2010	31-12-2016	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Antártica S.A.	11-03-1999	31-12-2020	500	Eventual no pago de servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	300	Eventual no pago de servicios
		Total	<u>1.800</u>	
Total al 31 de Diciembre de 2016			<u>79.069</u>	

NOTA 27. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

El Directorio, en funciones al 31 de diciembre de 2017, fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 07 de mayo de 2014 y el 25 de junio de 2015 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente	:	Carlos Sackel Bahamondes
Directora	:	Myriam Gómez Inostroza
Director	:	Julián Goñi Melias

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, y Decreto Supremo 96 del año 2011 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Retribuciones Directorio período 2017

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2017		Total
			Directorio M\$	Participación M\$	
Carlos Sackel B.	Presidente	01.01 al 31.12	17.892	17.894	35.786
Myriam Gómez I.	Directora	01.01 al 31.12	8.946	8.947	17.893
Julián Goñi M.	Director	01.01 al 31.12	8.946	8.947	17.893
Totales			35.784	35.788	71.572

b) Retribuciones Directorio período 2016

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2016		Total
			Directorio M\$	Participación M\$	
Carlos Sackel B.	Presidente	01.01 al 31.12	17.262	24.219	41.481
Myriam Gómez I.	Directora	01.01 al 31.12	8.631	1.862	10.493
Julián Goñi M.	Director	01.01 al 31.12	8.631	12.110	20.741
Karina Acevedo A.	Directora	Año Anterior	-	4.971	4.971
Luis Musalem M.	Presidente	Año 2014	-	5.593	5.593
Carlos Vial I.	Director	Año 2014	-	2.175	2.175
Fernando Zavala C.	Director	Año 2014	-	2.797	2.797
Totales			34.524	53.727	88.251

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$199.033 por el período de 01 de enero al 31 de diciembre de 2017 (M\$180.337 para el período 2016), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Administración y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Ingeniería y Proyectos
Emilio Rodríguez Fernández	Gerente de Operaciones y Negocios

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

d) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	Cantidad de	Cantidad de
	Personas	Personas
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	9	8
Trabajadores	<u>18</u>	<u>10</u>
Totales	<u><u>31</u></u>	<u><u>22</u></u>

		31/12/2017	31/12/2016
Género	Hombre	28	19
	Mujer	3	3
Nacionalidad	Chilenos	30	21
	Extranjeros	1	1
Rango de edad	Menos de 30 años	8	3
	Entre 30 a 40 años	6	4
	Entre 41 a 50 años	7	6
	Entre 51 a 60 años	8	7
	Entre 61 a 70 años	2	2
	Superior a 70 años	-	-
Antigüedad	Menor de 3 años	15	6
	Entre 3 y 6 años	1	1
	Más de 6 y menos de 9 años	-	1
	Entre 9 y 12 años	3	2
	Más de 12 años	12	12

NOTA 28. HECHOS RELEVANTES

Mediante Decreto Exento N° 3172, de fecha 11 de noviembre de 2016, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se aprobó el Convenio de Administración o Explotación de Infraestructura Costera o de Conectividad y otorgamiento de Subsidio al servicio de dicha Infraestructura en la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo. Por medio de este convenio Empresa Portuaria Chacabuco se obliga a administrar la infraestructura costera o de conectividad y sus servicios complementarios, durante el año 2016, de las Rampas de Puerto Cisnes y Melinka. En concreto el convenio operó sólo por el mes de diciembre de 2016. Este convenio se renovó por el año 2017 y se incorporó el Puerto de Gala y Aguirre, en el mes de noviembre de 2017.

Con fecha 22 de agosto de 2016 se suscribió un Contrato con la Empresa Rubén Mayorga Muñoz EIRL para la Construcción de un Terminal de Pasajeros, para la atención principalmente, de turistas de cruceros. El terminal tuvo un costo de M\$ 259.000 y se inauguró el día 27 de marzo de 2017.

NOTA 29. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y el 26 de febrero de 2018, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2017

INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	3
Ingresos	3
Costos y gastos operacionales	3
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	4
Estado de Situación Financiera	4
Activos	4
Pasivos y Patrimonio	4
Pasivos	4
Patrimonio	5
Estado de Resultados	5
Indicadores Financieros	6
Estado Flujos de Efectivo	10
3.- Riesgos	10

1.- RESUMEN EJECUTIVO

INGRESOS

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios, Almacenamientos cubiertos y descubiertos, Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y Otros en Puerto Chacabuco y en los Muelles DOP de Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre y Puerto Gala.

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de Diciembre de 2017 ascendieron a M\$ 1.957.585, cifra superior en M\$ 392.369 (25.1%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

De estos mayores ingresos respecto del año anterior, M\$ 346.515 (88%) corresponden a ingresos originados por la explotación de los Muelles DOP de Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre y Puerto Gala producto del Convenio Emporcha – DOP para la administración de esos muelles. Este convenio empezó a regir en diciembre de 2016. Otros ingresos significativos corresponden a uso de instalación portuaria por MM\$ 72.113 producto de mayores turistas nacionales y de cruceros que el año anterior. Disminuyeron los ingresos por servicio de conexiones a energía eléctrica en M\$ 36.950; carga a granel (uso de muelle a la carga) M\$ 17.424 y carga general (almacenamiento descubierta) M\$ 21.677.

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2017 los costos y gastos operacionales se distribuyen de la siguiente manera: insumos y materias primas (1.2%), de personal (33.2%), depreciaciones y amortizaciones (19,6%) y otros gastos por naturaleza (46.0%).

Los gastos por beneficios a los empleados aumentaron en MM\$ 126,5 (26,6%) respecto del año anterior por la contratación de 13 trabajadores relacionados con la administración de los Muelles DOP de Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre y Puerto Gala, reajuste de remuneraciones según IPC del segundo semestre de 2016 y primer semestre del presente año, reajuste real de remuneraciones a algunos trabajadores a contar de mayo de 2017 y la contratación de un Coordinador de comunicaciones y Asuntos corporativos a contar de Agosto del presente año. Los Gastos por depreciación y amortización fueron levemente superiores al registrados el año anterior (3,5%), esto originado por la depreciación de los activos fijos incorporados a comienzos del presente año 2017.

Aumentaron, respecto del año 2016, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 131,2 (18,7%) originados fundamentalmente por gastos de: a) Reparaciones tales como movimiento de tierra en muelle flotante, reparación piso muelle dos y limpieza de ánodos de sacrificio en muelles comercial y terminal de transbordadores, reparación basas en muelle comercial e instalación

módulo en Puerto Cisnes y b) Otros servicios por terceros vinculados al servicio de vigilancia de las rampas DOP y Primas de Seguros.

2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	Diciembre 2017 (M\$)	Diciembre 2016(M\$)	Variación Dic. 2017 - Dic. 2016	
Activos Corrientes	987.579	600.742	386.837	64,4%
Activos No Corrientes	7.690.965	8.004.836	-313.871	-3,9%
Total Activos	8.678.544	8.605.578	72.966	0,8%
Pasivos Corrientes	351.384	244.323	107.061	43,8%
Pasivos No Corrientes	458.181	536.987	-78.806	-14,7%
Total Pasivos	809.565	781.310	28.255	3,6%
Patrimonio Neto	7.868.979	7.824.268	44.711	0,6%
Total Patrimonio	7.868.979	7.824.268	44.711	0,6%
Total Patrimonio y pasivos	8.678.544	8.605.578	72.966	0,8%

ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha aumentó levemente respecto del existente a diciembre de 2016 en MM\$ 73.0. Aumentaron los activos corrientes en MM\$ 386.8 y disminuyeron los activos no corrientes en MM\$ 313.9. El aumento de los activos corrientes se originó, principalmente, por un aumento del efectivo y equivalente a efectivo por los pagos recibidos del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por Administración de Muelles DOP, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes por aumento en las ventas y aumento de otros activos no financieros corrientes por contratación de seguros con vigencia de 18 meses, a partir del 28 de febrero de 2017. Los activos no corrientes disminuyeron producto de que las depreciaciones fueron superiores a las incorporaciones de activo fijo.

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa aumentó en diciembre de 2017 en relación a diciembre de 2016 en MM\$ 28,3 por aumento de los pasivos corrientes y disminución de los no corrientes. El aumento de los pasivos corrientes en MM\$ 107,1 (64,4%) se debe, principalmente a un aumento

de las cuentas comerciales, pasivos por impuestos corrientes originado por una mayor renta líquida imponible e IVA. En cuanto a los pasivos no corrientes, estos disminuyeron en MM\$ 78,8 por menores impuestos diferidos, único rubro de este pasivo.

PATRIMONIO

Al comparar los valores de diciembre de 2017 con diciembre de 2016, el patrimonio muestra un aumento de MM\$ 44,7 producto de la utilidad obtenida en el período 01 de enero al 31 de diciembre de 2017 por MM\$ 144,7, menos el aporte al fisco por MM\$ 100.0 efectuado en noviembre de 2017.

ESTADO DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes relevantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Estado de Resultados por naturaleza	Diciembre 2017 (M\$)	Diciembre 2016 (M\$)	Variación	
			Dic. 17-	Dic. 16
Ingresos ordinarios	1.957.585	1.565.216	392.369	25,1%
Otros ingresos, por naturaleza	37.197	49.768	-12.571	-25,3%
Mats. Primas y consumibles utilizados	-21.100	-28.289	7.189	-25,4%
Gastos por beneficios a los empleados	-602.666	-476.170	-126.496	26,6%
Gastos por Depreciación y Amortización	-355.724	-343.625	-12.099	3,5%
Otros gastos por naturaleza	-833.749	-702.502	-131.247	18,7%
Otras ganancias (pérdidas)	117	-4.047	4.164	0,0%
Resultado de Explotación	181.660	60.351	121.309	201,0%
Ingresos Financieros	4.261	13.405	-9.144	-68,2%
Resultados por unidades de reajuste	-3.164	2.499	-5.663	-226,6%
Resultado Financiero	1.097	15.904	-14.807	-93,1%
Resultado antes de Impuesto	182.757	76.255	106.502	139,7%
Impuesto a las Ganancias	-38.046	54.323	-92.369	-170,0%
Resultado del Periodo	144.711	130.578	14.133	10,8%

INDICADORES FINANCIEROS

Indicador		Dic.	Diciembre	Variación
		2017	2016	Dic. 2017-Dic. 2016
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	2,8	2,5	12,0%
Razón ácida	veces	1,7	1,1	54,5%
Endeudamiento				
Razón deuda a Patrimonio	%	10,3%	10,0%	3,0%
Razón Deuda corriente a deuda total	%	43,4%	31,3%	38,7%
Razón Deuda no corriente a deuda total	%	56,6%	68,7%	-17,6%
Cobertura de Gastos Financieros				
		Dic.	Dic.	Variación
		2017	2016	Dic. 2017-Dic. 2016
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio	%	1,8%	1,7%	5,9%
Rentabilidad de activos	%	1,7%	1,5%	13,3%
Rendimiento activos operacionales	%	2,4%	0,80%	200,0%
Resultado Operacional/Utilidad ejercicio	veces	1,26	0,46	173,9%
Resultado no Operacional/Utilidad ejercicio	veces	0,0076	0,12	-93,7%
Resultados				
Utilidad después de impuestos	M\$	144.711	130.578	10,8%
Ebitda	M\$	538.481	419.880	28,2%
R.A.I.ID.A.I.E	M\$	538.481	419.880	28,2%
Resultado Operacional	M\$	181.660	60.351	201,0%
Resultado no Operacional	M\$	1.097	15.904	-93,1%

LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En diciembre de 2017 este índice presenta un aumento de 12.0%. Esto es producto de que el aumento del activo corriente, en términos relativos, fue mayor que el aumento del pasivo corriente, en términos relativos también. Las razones de ambos aumentos fueron explicadas anteriormente.

RAZON ACIDA

La variación de este índice refleja una posición más líquida a diciembre de 2017 respecto a diciembre de 2016. Esta razón tuvo un aumento de 54,5%, variación que se explica por cuanto, aumentó el efectivo y equivalentes a efectivo respecto de diciembre de 2016 en MM\$ 341,9 (131,4%) principalmente por los ingresos recibos de la administración de muelles DOP.

ENDEUDAMIENTO.

RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.

Este índice indica que en diciembre del año 2017 el 10,3% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta levemente superior en un 3.0% al registrado en diciembre del año 2016 (10%). La leve desmejoría en este indicador se explica porque aumentó la deuda en 3,6%, en tanto que el patrimonio lo hizo sólo en un 0.6%. El aumento de la deuda total se produjo, por un aumento de las deudas de corto plazo y una disminución del pasivo a largo plazo, como se explicó anteriormente; en tanto el patrimonio aumentó levemente por la utilidad a diciembre de 2017 de M\$ 44.711.

RAZON DEUDA CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice indica que, en 31 de diciembre de 2017, el 43.4% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con el registrado a diciembre de 2016, se aprecia un aumento, puesto que, en esa fecha, la deuda corriente representaba el 31.3% de la deuda total. El aumento de este índice se relaciona con que, aumentó la deuda de corto plazo y disminuyó la deuda de largo plazo como se ha explicado anteriormente.

RAZON DEUDA NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice muestra que en 31 de diciembre de 2017 la deuda no corriente asciende a un 56.6% de la deuda total, disminuyendo respecto a la registrada en diciembre de 2016, en donde alcanzó al 68.7%. La disminución de este índice alcanza al 17,6% y se explica por las mismas razones señaladas en el punto anterior, en el sentido inverso.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

El análisis de los indicadores de rentabilidad se hace de la comparación de los resultados obtenidos en diciembre de 2017 con respecto a diciembre de 2016.

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad aumentó respecto de la lograda en el período anterior en 5,9%. El aumento de la rentabilidad sobre el patrimonio se explica de la siguiente manera:

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de Diciembre de 2017 ascendieron a M\$ 1.957.585, cifra superior en M\$ 392.369 (25.1%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

De estos mayores ingresos respecto del año anterior, M\$ 346.515 (88%) corresponden a ingresos originados por la explotación de los Muelles DOP de Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre y Puerto Gala producto del Convenio Emporcha – DOP para la administración de esos muelles. Este convenio empezó a regir en diciembre de 2016. Otros ingresos significativos corresponden a uso de instalación portuaria por MM\$ 72.113 producto de mayores turistas nacionales y de cruceros que el año anterior. Disminuyeron los ingresos por servicio de conexiones a energía eléctrica en M\$ 36.950; carga a granel (uso de muelle a la carga) M\$ 17.424 y carga general (almacenamiento descubierto) M\$ 21.677.

Aumentaron los gastos y el impuesto a la renta produciéndose un beneficio neto favorable, superior al obtenido en el mismo periodo del año anterior. El detalle se explica a continuación.

Los gastos por beneficios a los empleados aumentaron en MM\$ 126,5 (26,6%) respecto del año anterior por la contratación de 13 trabajadores relacionados con la administración de los Muelles DOP de Cisnes, Melinka, Puerto Aguirre y Puerto Gala, reajuste de remuneraciones según IPC del segundo semestre de 2016 y primer semestre del presente año, reajuste real de remuneraciones a algunos trabajadores a contar de mayo de 2017 y la contratación de un Coordinador de Comunicaciones y Asuntos corporativos a contar de Agosto del presente año. Los Gastos por depreciación y amortización fueron levemente superiores al registrados el año anterior (3,5%), esto originado por la depreciación de los activos fijos incorporados a comienzos del presente año 2017.

Aumentaron, respecto del año 2016, los otros gastos por naturaleza en MM\$ 131,2 (18,7%) originados fundamentalmente por gastos de: a) Reparaciones tales como movimiento de tierra en muelle flotante, reparación piso muelle dos y limpieza de ánodos de sacrificio en muelles comercial y terminal de transbordadores, reparación basas en muelle comercial e instalación módulo en Puerto Cisnes y b) Otros servicios por terceros vinculados al servicio de vigilancia de las rampas DOP y Primas de Seguros.

Como resultado de lo explicado anteriormente el resultado de explotación fue superior al logrado en igual período del año anterior en MM\$ 121,3 (201%)

Finalmente, la mayor utilidad respecto del periodo anterior de MM\$ 14,1 se produce por un mayor impuesto a la renta de MM\$ 92,4, respecto del año anterior. El año anterior este impuesto a la renta fue positivo por un monto de MM\$ 54,3

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió positivamente en 13,3%. Aumentó la utilidad respecto del año anterior y este aumento, en términos relativos (13,7%) fue superior al aumento de los activos totales que fue de 0,8%. El aumento de la utilidad y de los activos totales se explican por las razones dadas anteriormente.

RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este aumentó de un 0,8% obtenido el año 2016 a un 2,4% al 31 de diciembre del 2017. Aumentó el resultado de explotación en 201% y disminuyeron los activos fijos. La disminución de los activos fijos se produjo, fundamentalmente porque la depreciación del período supera a la incorporación de nuevos activos. El aumento del resultado de explotación se debió principalmente, a mayores ingresos pese al aumento de los gastos respecto de diciembre de 2016, todo lo cual ya ha sido ampliamente explicado.

RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre del año 2017 el Resultado Operacional es 1,26 vez la utilidad del ejercicio. Este índice es superior al registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 0.46 veces la utilidad de ese ejercicio.

RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Este indicador al 31 de diciembre de 2017 es de 0.0076 veces la utilidad del ejercicio siendo inferior al obtenido a igual fecha del año anterior en donde este indicador alcanzó a 0.12 veces. En términos absolutos el resultado no operacional resultó inferior en MM\$14,8 respecto del 2016.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

El aumento de la utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2017, respecto de igual período del año 2016 de un 10,8%, se debe principalmente, a que en términos relativos hubo mayores ingresos que el año anterior, en tanto que el aumento de los gastos y el impuesto a la renta, en términos relativos fue menor, todo lo cual fue explicado anteriormente.

R.A.I.I.D.A.I.E

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación positiva de un 28,2% respecto de diciembre de 2016. Este aumento se debió, a que los mayores Ingresos por actividades ordinarias fueron superiores a los mayores gastos, todo lo cual fue explicado anteriormente.

EBITDA

El resultado de explotación antes de Intereses, impuestos, depreciación y amortización aumentó en un 28,2% por las mismas razones señaladas en el análisis del R.A.I.I.D.A.I

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Diciembre 2017 (M\$)	Diciembre 2016 (M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	512.033	342.527	169.506	49,5%
Flujo Inversión	-70.104	-310.731	240.627	-77,4%
Flujo Financiamiento	-100.000	-100.000	0	
Flujo Neto a Diciembre	341.929	-68.204	410.133	-601,3%
Saldo inicial de efectivo	260.134	328.338	-68.204	-20,8%
Saldo Final de Efectivo	602.063	260.134	341.929	131,4%

El flujo neto a diciembre del año 2017, respecto del mismo periodo del año 2016 aumentó en MM\$ 410,1, por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación positiva, respecto de igual fecha del año anterior de MM\$ 169,5 por mayores recaudaciones por ventas derivados de los pagos recibidos por la administración de muelles DOP y pese a mayores pagos a proveedores y mayores pagos por cuenta de los empleados.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó un aumento de MM\$ 240,6 respecto al ejercicio anterior por incorporación de menores activos fijos asociados a menores inversiones.

El flujo de financiamiento no tuvo variaciones respecto de 2016.

El saldo final en efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2017 es superior al saldo final del periodo anterior en MM\$ 341,9.

3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 24 de las notas de los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

HECHOS RELEVANTES

ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE
2017

Empresa Portuaria Chacabuco

1.- Con fecha 22 de agosto de 2016, se suscribió un contrato con la Empresa Rubén Mayorga Muñoz E.I.R.L, para la construcción de un Terminal de Pasajeros, para la atención principalmente de turistas de cruceros. El costo de la obra es de MM\$ 259 y comenzó a funcionar en enero de 2017.

2.- Mediante Decreto Exento N° 86, de fecha 25 de agosto de 2017, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se aprobó el Convenio de Administración o Explotación de Infraestructura Costera o de Conectividad y otorgamiento de Subsidio al servicio de dicha Infraestructura en la Región de Aysén del General Carlos Ibañez del Campo. Por medio de este convenio Empresa Portuaria Chacabuco se obliga a administrar la infraestructura costera o de conectividad y sus servicios complementarios, a contar de enero de 2017, de las Rampas de Puerto Cisnes y Melinka y a contar de mayo de 2017 de las Rampas de Gala y Puerto Aguirre.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 469, de fecha 26 de Febrero de 2018, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales, referidos al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>	<u>Firma</u>
Carlos Sackel Bahamondes	Presidente	4.648.323-5	
Julián Goñi Melias	Director	6.596.135-0	
Myriam Gomez Inostroza	Directora	8.551.849-6	
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General	7.666.426-9	